

FORMULÁRIO INQUILINO PESSOA JURÍDICA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Código _____

Endereço:	Nº	Apto	Bl
Valor do aluguel:	Bonificação a partir do 2º mês:		
Valor do aluguel com Bonificação:	Valor do Seguro aprox:	Valor iptu aprox.	
Imóvel Pretendido:	Residencial:	Comercial:	

Do(a) Inquilino(a)

Razão Social:			
CNPJ:	Inscrição Estadual:	Inscrição Municipal:	
Endereço:		Nº:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		
Ramo Atividade:			
Início das Atividades:	Capital Social:	Qtd funcionários:	
Nome dos Sócios	% Participação	Cargo	
1-			
2-			
3-			
4-			
Representante			
Nome de quem assina pela Empresa:			
CPF:	R.G.:	Dt Nascimento:	
Nacionalidade:	Estado Civil:	Cargo:	
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		

Informações Adicionais

Possui sede própria?	Se Paga Aluguel R\$	Tempo:
Nome Proprietário/Imobiliária:	Fone:	
Motivo Mudança:		
Faturamento últimos 3 meses – Receita Bruta:		
1-	2-	3-
Relação de Bens da Empresa:		
Principais Fornecedores:		
No caso de residência para funcionários e/ou diretores, nomes das pessoas que residirão no imóvel:		
1-	CPF:	Cargo:
2-	CPF:	Cargo:
3-	CPF:	Cargo:
4-	CPF:	Cargo:

Referências

Banco:	Agência:	Fone:
Banco:	Agência:	Fone:
Comerciais:	Fone:	
Comerciais:	Fone:	
Comerciais:		
Outra Imobiliária:	End:	Fone:



Documentos Necessários:

Inquilino Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Cópia do Contrato Social
- Última alteração Contratual
- Alvara atualizado
- Procuração se for o caso
- Balanço do último exercício ou 2 últimos balancetes
- Cópia RG e CPF dos sócios que assinam pela empresa e cônjuges
- Estatutos e Atas de Eleição da atual diretoria (se entidade civil ou empresa S/A)
- Comprovante de endereço da empresa e dos sócios
- Cópia simples da declaração do imposto de renda com protocolo de entrega

Obs: Os documentos serão direcionados para análise podendo ser solicitado algum complemento;

TIPOS DE FIANÇA

1º - SEGURO FIANÇA / FIANÇA LOCATÍCIA

- Esta é uma grande alternativa para quem não tem parentes ou conhecidos na cidade, ou simplesmente prefere não passar pelo constrangimento de solicitar fiança para terceiros.
 - A garantia é formalizada com a contratação de uma apólice, cujo prêmio poderá ser pago à vista ou em até 12(doze) parcelas.
- A apólice de seguro fiança poderá ser contratada pela:

CSI SEGUROS - R. Tibagi, 288 Centro - Fone: (41) 3026-7979 – Site www.csiseguros.com.br

MITRA SEGUROS – R. Conselheiro Laurindo, 809 Centro – Fone: (41) 3023-4235 - Site www.mitraseguros.com.br

2º - TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

- É um meio eficaz de você alugar o imóvel desejado, sem precisar se preocupar com burocracias. Também não é necessário fiador.
- O valor contratado deverá ser referente a dez aluguéis e poderá ser adquirido através da CSI ou MITRA.

3º - FIADOR

- Deverá ser proprietário de imóvel quitado, livre e desembaraçado de qualquer ônus, apresentar matrícula original atualizada do imóvel, obtida no Cartório de Registro de Imóveis. * **Não aceitamos Fiança de Pessoa Jurídica***
- O Fiador e o respectivo cônjuge (quando casados) assinam o Contrato de Locação juntamente com o Inquilino, assumindo pessoal e solidariamente a responsabilidade por eventuais descumprimentos das obrigações contratadas.

4º - CAUÇÃO DE BEM IMÓVEL

- Consiste em caucionar o imóvel em garantia das obrigações contratadas, através da averbação do Contrato de Locação no Registro de Imóveis.
- O imóvel, que pode pertencer ao inquilino ou a uma terceira pessoa não pode ser o único bem imóvel, nem alienado até a efetiva rescisão do contrato. As despesas serão as decorrentes da averbação no registro de imóveis.

5º - CARTA FIANÇA

E assim por ser de minha livre espontânea vontade assumir a posição de INQUILINO(A)supra, bem ainda arcar o todos os ônus da presente contratação, Poe serem verdadeiras todas as informações ora indicadas, declaro para todos os devidos fins de direito, assumir toda e qualquer responsabilidade pela exatidão, sob pena de incorrer nas sanções penais de estilo.

_____, _____ de _____ de _____.

Inquilino



