

FORMULÁRIO INQUILINO PESSOA FÍSICA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Código _____

Endereço:	Nº	Apto	Bl
Valor do aluguel:	Bonificação a partir do 2º mês:		
Valor do aluguel com Bonificação:	Valor do Seguro aprox:	Valor iptu aprox.	
Imóvel Pretendido:	Residencial:	Comercial:	

Do(a) Inquilino(a)

Nome:			
RG:	CPF:	Dt de Nascimento:	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		
Nacionalidade:		Estado Civil:	Profissão:
Empresa onde trabalha:		Fone RH:	Ramal:
End. Comercial:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Tempo de Serviço (Admissão):		Cargo:	Salário Atual:
Possui outro rendimento? Indique Origem:			
Nome e endereço do proprietário e/ou da administradora de imóvel alugado:			
Indicar o motivo da troca de imóvel:			

Dados do Cônjuge do (a) Inquilino (a)

Nome:			
RG:	CPF:	Data de Nascimento:	
Endereço:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		
Nacionalidade:		Estado Civil:	Profissão:
Empresa onde trabalha:		Fone RH:	Ramal:
End. Comercial:			Nº:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Tempo de Serviço (Admissão):		Cargo:	Salário Atual:
Possui outro rendimento? Indique Origem:			
Nome e endereço do proprietário e/ou da administradora de imóvel alugado:			
Indicar o motivo da troca do imóvel:			

Referências Pessoais

Banco:	Agência:	Fone:
Comerciais:	Fone:	
Comerciais:	Fone:	
Pessoais:	Fone:	
Pessoais:	Fone:	
Outra Imobiliária:	End:	Fone:

Pessoas que irão residir no imóvel, se locação residencial	Grau de Parentesco	Idade
a)		
b)		
c)		

Documentos Necessários:

Inquilino Pessoa Física

- Carteira de Identidade e CPF;
- Comprovante de rendimento igual ou superior a três vezes o valor do aluguel;
- Certidão de casamento e RG e CPF do cônjuge;
- Comprovante de residência;

COMPOSIÇÃO DE RENDA:

Se você não tiver renda mínima de três vezes o valor do aluguel poderá somar com outra pessoa: esposo, familiar ou amigo;

COMPROVANTE DE RENDA Assalariado / Assalariado Comissionado

- 03 Últimos contracheques + cópia da carteira de trabalho, páginas: Foto, qualificação civil, registro de emprego e últimas alterações salário/cargo.
- Na falta de contracheque e CTPS apresentar declaração de rendimento da empresa em papel timbrado, assinado pelo representante legal e reconhecido firma. Juntamente com o contrato Social.
- Imposto de Renda na Inteira “cópia”.

Autônomo / Profissional Liberal

- Declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega;
- Declaração de rendimento conforme modelo CRC com firma reconhecida do declarante;

SÓCIO GERENTE DA EMPRESA

- Declaração do Imposto de Renda com o recibo de entrega;
- Três últimos recibos de pró-labore;
- Cópia do Contrato Social da empresa e últimas alterações;
- Declaração de rendimento conforme modelo CRC com firma reconhecida do declarante;

PENSIONISTA E APOSENTADO

- Comprovante de recebimento mensal;
- Cartão do benefício ou comprovante da instituição;

Obs: Os documentos serão direcionados para análise podendo ser solicitado algum complemento;

TIPOS DE FIANÇA

1º - SEGURO FIANÇA / FIANÇA LOCATÍCIA

- Esta é uma grande alternativa para quem não tem parentes ou conhecidos na cidade, ou simplesmente prefere não passar pelo constrangimento de solicitar fiança para terceiros.
- A garantia é formalizada com a contratação de uma apólice, cujo prêmio poderá ser pago à vista ou em até 12(doze) parcelas. A apólice de seguro fiança poderá ser contratada pela:

CSI SEGUROS - R. Tibagi, 288 Centro - Fone: (41) 3026-7979 – Site www.csiseguros.com.br

MITRA SEGUROS – R. Conselheiro Laurindo, 809 Centro – Fone: (41) 3023-4235 - Site www.mitraseguros.com.br

2º - TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

- É um meio eficaz de você alugar o imóvel desejado, sem precisar se preocupar com burocracias. Também não é necessário fiador.
- O valor contratado deverá ser referente a dez aluguéis e poderá ser adquirido através da CSI ou MITRA.

3º - FIADOR

- Deverá ser proprietário de imóvel quitado, livre e desembaraçado de qualquer ônus, apresentar matrícula original atualizada do imóvel, obtida no Cartório de Registro de Imóveis. * **Não aceitamos Fiança de Pessoa Jurídica***
- O Fiador e o respectivo cônjuge (quando casados) assinam o Contrato de Locação juntamente com o Inquilino, assumindo pessoal e solidariamente a responsabilidade por eventuais descumprimentos das obrigações contratadas.

4º - CAUÇÃO DE BEM IMÓVEL

- Consiste em caucionar o imóvel em garantia das obrigações contratadas, através da averbação do Contrato de Locação no Registro de Imóveis.
- O imóvel, que pode pertencer ao inquilino ou a uma terceira pessoa não pode ser o único bem imóvel, nem alienado até a efetiva rescisão do contrato. As despesas serão as decorrentes da averbação no registro de imóveis.

5º - CARTA FIANÇA

E assim por ser de minha livre espontânea vontade assumir a posição de INQUILINO(A)supra, bem ainda arcar o todos os ônus da presente contratação, Poe serem verdadeiras todas as informações ora indicadas, declaro para todos os devidos fins de direito, assumir toda e qualquer responsabilidade pela exatidão, sob pena de incorrer nas sanções penais de estilo.

_____, _____ de _____ de _____.

Inquilino

