

# FORMULÁRIO FIADOR PESSOA FÍSICA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Código: \_\_\_\_\_

Endereço:	Nº	Apto	Bl
Valor do aluguel:	Bonificação a partir do 2º mês:		
Valor do aluguel com Bonificação:	Valor do Seguro aprox:	Valor Iptu aprox.	

## Do(a) Fiador(a)

Nome:			
RG:	CPF:	Data de Nascimento:	
Endereço:		Nº:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		
Nacionalidade:	Estado Civil:	Profissão:	
Empresa onde trabalha:	Fone RH:	Ramal:	
End. Comercial:		Nº:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Tempo de Serviço (Admissão)	Cargo:	Salário Atual:	
Possui outro rendimento? Indique Origem:			

## Dados do Cônjuge do (a) Fiador (a)

Nome:			
RG:	CPF:	Data de Nascimento:	
Endereço:		Nº:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone Res:	Fone Com:	Celular:	
Fax:	E-mail:		
Nacionalidade:	Estado Civil:	Profissão:	
Empresa onde trabalha:	Fone RH:	Ramal:	
End. Comercial:		Nº:	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Tempo de Serviço (Admissão):	Cargo:	Salário Atual:	
Possui outro rendimento? Indique Origem:			

## Dados Patrimoniais do(a) Fiador(a)

Descrição do Imóvel: ( ) Casa ( ) Apartamento ( ) Terrenos Urbano ( ) Terreno Rural			
End. Do Imóvel:		Nº	
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Localidade do Registro do Imóvel:			
Matrícula:	Cartório:	Valor Venal:	
Descrição de outros bens:			

Banco:	Agência:	Fone:
Comerciais:	End:	Fone:
Comerciais:	End:	Fone:
Pessoais:	End:	Fone:
Pessoais:	End:	Fone:
Outra Imobiliária:	End:	Fone:

**Documentos Necessários:**

**Fiador Pessoa Física**

- Carteira de Identidade e CPF;
- Comprovante de rendimento igual ou superior a três vezes o valor do aluguel;
- Certidão de casamento e RG e CPF do cônjuge;
- Comprovante de residência;
- Possuir um imóvel e providenciar cópia do registro geral **atualizado(original)** no nome do fiador, **quitado**, e se **financiado com 80% pago**;
- Cópia do carnê de IPTU, (capa, valor venal e ultima página);
- Última parcela da hipoteca paga se for o caso;

**COMPOSIÇÃO DE RENDA:**

Se você não tiver renda mínima de três vezes o valor do aluguel poderá somar com outra pessoa: esposo, familiar ou amigo.

**COMPROVANTE DE RENDA**

**Assalariado / Assalariado Comissionado**

- 03 Últimos contracheques + cópia da carteira de trabalho, páginas: Foto, qualificação civil, registro de emprego e últimas alterações salário/cargo.
- Na falta de contracheque e CTPS apresentar declaração de rendimento da empresa em papel timbrado, assinado pelo representante legal e reconhecido firma. Juntamente com o contrato Social.
- Imposto de Renda na Integra “cópia”.

**Autônomo / Profissional Liberal**

- Declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega;
- Declaração de rendimento conforme modelo CRC com firma reconhecida do declarante;

**SÓCIO GERENTE DA EMPRESA**

- Declaração do Imposto de Renda com o recibo de entrega;
- Três últimos recibos de pro-labore;
- Cópia do Contrato Social da empresa e últimas alterações;
- Declaração de rendimento conforme modelo CRC com firma reconhecida do declarante;

**PENSIONISTA E APOSENTADO**

- Comprovante de recebimento mensal;
- Cartão do benefício ou comprovante da instituição;

**Obs: Os documentos serão direcionados para análise podendo ser solicitado algum complemento;**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Fiador**

\_\_\_\_\_  
**Cônjuge**

